

**Protokół o obecnej kontroli stanu technicznego obiektu  
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3, ul. Cmentarna 54, Tychy  
Budynek I**

Stosownie do art.61 i 62 Prawa budowlanego, dotyczących budynków o pow. zabudowy przekraczające 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o pow. dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>; oraz elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, zgodnie z art. 61 i 62 – Dz.U. z 2007 r. nr 191, poz.1373

Element	Stan techniczny	Uwagi
1. Dachy -konstrukcja	wymagany remont więźby i docieplenie strychów	
- pokrycie	dobry	
- obróbki blacharskie	dobry	
- odpływy wód deszczowych	dobry; wyloty z rur spustowych wyprowadzone na przyległy teren co powoduje zamakanie ścian fundamentowych. Odpływy zostaną włączone w najbliższym czasie do nowo wykonanej kanalizacji deszczowej w ulicy Cmentarnej	
- kominy	dobry	
- mocowanie piorunochronów	dobry	
2. Ściany zewnętrzne		
- mury	dobry; wskazane wykonanie zewnętrznej izolacji ściany fundamentowej (od strony ul. Cmentarnej).- planuje się podniesienia poziomu terenu pomiędzy chodnikiem a budynkiem	
- elewacja	dobry; wskazane naprawienie i odnowienie dolnej części elewacji do odnowienia; w tym pomieszczenie kotłowni.	
3. Ściany wewnętrzne		
4. Stropy	dobry	
5. Schody zewnętrzne	wskazany remont	
6. Schody wewnętrzne	zadowalający; wskazane pokrycie stopni schodowych antypoślizgowymi płytkami	
7. Okna - stolarka	do remontu	
- parapety zewnętrzne	stare, pouszkodzane, miejscami pocięte – wskazana wymiana	
- parapety wewnętrzne	wymagają w większości wymiany	
8. Drzwi zewnętrzne	do wymiany	
9. Drzwi wewnętrzne	stare, zużyte – do wymiany	
10. Posadzki	podłogi w klasach V, VI oraz w sali gimnastycznej stare, zniszczone wymagana wymiana	
11. Pomieszczenia sanitarne	pomieszczenia małe, niskie, odspajają się płytki – wymagany niezwłoczny remont	
12. Instalacja elektryczna	instalacja elektryczna stara, dwuprzewodowa- brak zabezpieczeń różnicowo-prądowych (przeciwporażeniowych). W I-szym budynku tablica bezpiecznikowa nowo zabudowana. Główny wyłącznik prądu wyprowadzić na zewnątrz budynku, sprawne; w dwóch klasach i w sali gimnastycznej wskazana wymiana	
13. Oświetlenie wewnętrzne		
14. Instalacja gazowa	brak	
15. Instalacja wodociągowa		
- zimna woda	zły stan instalacji wodociągowej – wymagana wymiana.	
- odbiorniki	sprawna	
16. Instalacja sanitarna	sprawna; to jednak dochodzi do częstego zapychania, oraz ulatnianie wyziewów z pionów. Potrzebna wymiana instalacji.	
17. Instalacja c.o.	sprawna	
18. Wentylacja	sprawna; wskazane poprawienie skuteczności wentylowania, ponieważ są dni, kiedy pomieszczenia przewietrzają się niewystarczająco	
19. Oświetlenie zewnętrzne	sprawne	
20. Kanalizacja sanitarna	sprawna	
21. Kanalizacja deszczowa	nie występuje – wskazane wykonanie systemu odwodnienia terenu i odprowadzenia wód z rur spustowych, z przyłączeniem do nowo wykonanej kanalizacji deszczowej w drodze- przewidziane wykonanie	
22. Kotłownia	wskazany remont bieżący	
23. Ogrodzenie	wymagany remont, w tym wymiana przesł od ul. Beskidzkiej i od strony południowej	
24. Skład odpadów – śmietnik	wymienne kubły	

Inne: a) Sala gimnastyczna wymaga gruntownego remontu – ścian, posadzek, oświetlenia

**PROTOKÓŁ**  
z corocznej kontroli stanu technicznego obiektu  
Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3, ul. Cmentarna 54, Tychy  
Budynek I

str. 2 z 2

b) Na budynku zamontowane są syreny alarmowe – urządzenia nie działają

Uwagi: Niniejszy protokół o dokonaniu przeglądu okresowego obiektu, stanowi podstawę do dokonania wpisu do książki obiektu budowlanego przez osobę uprawnioną: inż. Wiesława Bociągę

Otrzymują:

- 1/ Placówka oświat.
- 2/ WPIRI UM Tychy
- 3/ ELMAX

Tychy, dnia: 03.10.2011

Protokół sporządził:

mgr inż. Tadeusz Szurek

~~P.U.H. ELMAX~~

mgr inż. Tadeusz Szurek

UPRAWNI. do DOZORU W ZAKRESIE OBSŁUGI  
KONSERWACJI, REMONTÓW, MONTAŻU,  
KONTROLNO-POMIAROWYMI URZĄDZEN  
WYTWARZAJĄCYCH, PRZETWARZAJĄCYCH,  
PRZESYŁAJĄCYCH I ZUŻYWAJĄCYCH  
PALIWA GAZOWE ORAZ INNYCH.  
SEP D NR 122/210/123/08

I członek Komisji:

inż. Wiesław Bociąga

INSPEKTOR BUDOWLANY  
~~P.U.H. ELMAX~~

inż. Wiesław Bociąga

Nr upr. budowlanych 235/79  
SKL/BO/5678/02

PRZEDSIĘBIORSTWO  
USŁUGOWO-HANDLOWE

**ELMAX JAN ŻYWIŃKI**

43-100 TYCHY, ul. Fabryczna 25

NIP 646-000-08-84

Regon 27206182

## PROTOKÓŁ

z corocznej kontroli stanu technicznego obiektu

zespół Szkolno – Przedszkolny nr 3, ul. Cmentarna 54, Tychy

Budynek II

Stosownie do art.61 i 62 Prawa budowlanego, dotyczących budynków o pow. zabudowy przekraczające 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o pow. dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>; oraz elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, zgodnie z art. 61 i 62 – Dz.U. z 2007 r. nr 191, poz.1373

Obiekt szkolny objęty został kompleksowym remontem.

Za organizację prac na terenie obiektu, oraz bezpieczeństwo użytkowników, odpowiedzialność ponoszą w tym zakresie wykonawcy robót remontowych.

Obiekt podczas remontu podlega bezpośredniemu nadzorowi inspektorskiemu.

Otrzymują:

- 1/ Placówka oświat.
- 2/ WPI RI UM Tychy
- 3/ ELMAX

Tychy, dnia: 03.10.2011

Protokół sporządził:

mgr inż. Tadeusz Szurek

**P.U.H. ELMAX**

mgr inż. Tadeusz Szurek

UPRAWN. do DOZORU W ZAKRESIE OBSŁUGI  
KONSERWACJI, REMONTÓW, MONTAŻU,  
KONTROLNO-NOMAROWYM URZĄDZEN  
WYKARZAJĄCYCH, PRZEJAWIAJĄCYCH,  
PRZESYLAJĄCYCH I ZUŻYWAJĄCYCH  
PALIWA GAZOWE ORAZ INNYCH.  
SEP D NR 122/210/123/08

I członek Komisji:

inż. Wiesław Bociąga

INSPEKTOR BUDOWLANY

**P.U.H. ELMAX**

inż. Wiesław Bociąga

Nr up. budowlanych 265/79

SKL/BO/5678/02