



Zakład Kominiarski  
Radosław Nowak  
43-100 Tychy  
ul. Targiela 75

Tychy, dnia 2011-07-15

**PROTOKÓŁ NR 024/UM /2011**  
**z okresowej kontroli przewodów kominowych**  
**dymowych – spalinowych - wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku:

Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3

położonym w Tychach przy ul. Cmentarna 54.

zostało przeprowadzone przez posiadających wymagane kwalifikacje Mistrzów Kominiarskich (art.62 ust 6 pkt.1)

**Robert Koziel – nr uprawnień 10360/09 , Aleksander Nowak –nr uprawnień 10389/09**

w oparciu o przepisy ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. nr.89 poz.414 ) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE :**

I. Objęte kontrolą przewody kominowe , oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają – przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach \*) .

II. Objęte kontrolą przewody kominowe , oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia \*)

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....

III. Uwagi ogólne :

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu  
TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

2011-07-15  
lipiec - sierpień 2012

Protokół otrzymują :

- 1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
- 2. Mistrz Kominiarski przeprowadzający kontrolę

- 3. Terytorialnie właściwy Organ  
Państwowego Nadzoru Budowlanego  
(w przypadku wymaganego wszczęcia  
postępowania administracyjnego)

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości  
**DYREKTOR**  
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 3  
w Tychach  
mgr Marcin Legwand  
(podpis właściciela -  
zarządcy obiektu budowlanego)



Protokół sporządził  
przeprowadzający kontrolę,  
Mistrz Kominiarski  
Aleksander Nowak  
nr up. 10389/09  
(podpis i pieczęć  
mistrza kominiarskiego)

## ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych .
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy nie występują uszkodzenia :
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
  - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników ,
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych), ław kominowych,
  - d) nasad kominowych .
4. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r.(Dz. U. nr 92 poz. 460).
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
6. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
7. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

a)

.....

b)

.....

### U W A G A :

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje .
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione wyżej.